



Podlaski Oddział Straży Granicznej
im. gen. dyw. Henryka Minkiewicza
ul. Bema 100, 15-370 Białystok
NIP 542-20-72-792

Białystok, dn. ⁰⁶..... czerwca 2025 r.

PD-TZ-III-3.223.13.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: oferty najmu nieruchomości na potrzeby Podlaskiego Oddziału Straży Granicznej.

Podlaski Oddział Straży Granicznej w Białymstoku, ul. gen. Józefa Bema 100, 15-370 Białystok (dalej: *Zamawiający*) informuje o zamiarze najmu i zwraca się z uprzejmą prośbą o przedstawienie oferty na usługę wynajmu nieruchomości na cele administracyjno-biurowe, na potrzeby prowadzenia przez Zamawiającego ustawowej działalności zgodnie z ustawą z dnia 12 października 1990 r. o Straży Granicznej (Dz.U.2024 Nr 915 z późn. zm.). Zamówienie jest współfinansowane w ramach Projektu nr FAMI.03.01-IZ.00-0001/24 „Organizowanie powrotów przymusowych oraz powrotów dobrowolnych” dofinansowywanego ze środków Funduszu Azylu, Migracji i Integracji na lata 2021-2027.

Zapytanie dotyczy usługi nabycia przez Zamawiającego ograniczonego prawa rzeczowego (najem) do zabudowanej nieruchomości w stanie wykończonym oraz wyposażonym według standardu opisanego w niniejszym zapytaniu.

Planowany okres najmu nieruchomości: od 1 września 2025 r. do 31 sierpnia 2035 r., z zastrzeżeniem możliwości rozwiązania umowy z dniem 31 grudnia 2029 r. przez Zamawiającego (Uwaga: Zamawiający przewiduje przedłużenie najmu na kolejne czasookresy. Okres pierwszego najmu uwarunkowany jest okresem trwałości projektu stanowiącego podstawowe źródło finansowania.).

Poniżej specyfikacja dot. potrzeb w zakresie funkcjonalno-użytkowym obiektu:

1. lokalizacja: miasto Białystok oraz nieruchomości w odległości do 30 km od jego granic administracyjnych;
2. wymagana łączna powierzchnia użytkowa obiektu w przedziale od 900 m² do 2400 m²;
3. wymagana minimalna ilość pomieszczeń oraz ich preferowane powierzchnie - zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania - „Struktura pomieszczeń - SG Białystok”;
4. szczegóły dot. zakładanego asortymentu wyposażenia pomieszczeń (ilość/rodzaj) w załączniku nr 2 – „Wyposażenie kwaterunkowe SG Białystok”;
5. ilość miejsc parkingowych dostępnych dla najemcy: minimum 20;
6. teren nieruchomości ogrodzony, z bramą wjazdową i furtką do obsługi ruchu pieszych;
7. co najmniej dwa niezależne wejścia do obiektu;
8. preferowane by obiekt był dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych;
9. ściany: zarówno zewnętrzne jak i działowe muszą być wykonane z cegły o grubości co najmniej 12 cm lub materiału zapewniającego zbliżoną wytrzymałość.
10. system telewizji dozorowej obejmujący wszystkie wejścia do budynku oraz cały teren obiektu.
11. wszystkie wejścia do budynku zabezpieczone obustronnym systemem kontroli dostępu osób, który umożliwia rejestr i archiwizację wejścia/wyjścia (czasu przebywania) osoby, z wyszczególnieniem: imienia i nazwiska, daty, godziny i minuty. System musi generować alarmy i ostrzeżenia o nieuprawnionym lub nieprawidłowym dostępie do kontrolowanej strefy
12. nieruchomość musi spełniać przepisy w zakresie bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz.188, z późn. zm.). oraz Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1443 z późn. zm.);



13. w budynku toalety urządzone na każdej kondygnacji. Jeżeli na kondygnacji zorganizowane są miejsca pracy dla mniej niż dziesięciu osób, ustępy mogą znajdować się nie dalej niż na sąsiedniej kondygnacji. Toalety muszą być urządzone oddzielenie dla mężczyzn i kobiet;
14. wykończenie podłóg: dopuszcza się wykładziny dywanowe, pcv, winylowe;
15. wykończenie ścian adekwatnie do przeznaczenia danego pomieszczenia, ogólnie przyjęty standard „biurowy” (w kancelariach ściany malowane na kolory w jasnej tonacji, np.: beż, szarość, żółty, brzoskwinowy);
16. okna muszą być wyposażone w rolety, żaluzje lub zasłony;
17. budynek wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy;
18. wymagania szczegółowe dla wybranych pomieszczeń (tzw. specjalnych) - w miarę możliwości umieszczone na piętrze.

18.1. Wymagania dla pomieszczenia kancelarii ogólnej (1 pomieszczenie):

- a) drzwi o zwiększonej odporności na włamanie: klasy C (w tym zamki klasy C) albo kat. 4 lub wyższej. - okna zabezpieczone kratą lub innym zabezpieczeniem posiadającym odporność na włamanie oraz przed podglądem z zewnątrz (wertykale/folia na szybie);
- b) elektroniczny system kontroli dostępu osób (obustronny), który umożliwia rejestr i archiwizację wejścia/wyjścia (czasu przebywania) osoby, z wyszczególnieniem: imienia i nazwiska, daty, godziny i minuty. System musi generować alarmy i ostrzeżenia o nieuprawnionym lub nieprawidłowym dostępie do kontrolowanej strefy;
- c) wejście do pomieszczenia objęte telewizją dozorową;
- d) system sygnalizacji włamania i napadu musi posiadać stopień 3 lub wyższy albo co najmniej klasę SA-3. Obejmując ochroną całe pomieszczenie. System całodobowo monitorowany przez personel bezpieczeństwa zamawiającego;
- e) instalacja (urządzenia) wykrywające zagrożenie pożarowe (czujki). Ostrzeżenia i alarmy przekazywane są do pomieszczenia personelu bezpieczeństwa.

18.2. Wymagania dla pomieszczenia dyżurnego (1 pomieszczenie):

- a) drzwi o zwiększonej odporności na włamanie: klasy C (w tym zamki klasy C) albo kat. 4 lub wyższej;
- b) okna zabezpieczone kratą lub innym zabezpieczeniem posiadającym odporność na włamanie oraz przed podglądem z zewnątrz (wertykale/folia na szybie);
- c) elektroniczny system kontroli dostępu osób (obustronny), który umożliwia rejestr i archiwizację wejścia/wyjścia (czasu przebywania) osoby, z wyszczególnieniem: imienia i nazwiska, daty, godziny i minuty. System musi generować alarmy i ostrzeżenia o nieuprawnionym lub nieprawidłowym dostępie do kontrolowanej strefy;
- d) wejście do pomieszczenia objęte telewizją dozorową.

18.3. Wymagania dla pomieszczenia serwerowni, w którym również będzie zlokalizowane stanowisko teleinformatyczne (1 pomieszczenie):

- a) drzwi o zwiększonej odporności na włamanie: klasy C (w tym zamki klasy C) albo kat. 4 lub wyższej;
- b) okna zabezpieczone kratą lub innym zabezpieczeniem posiadającym odporność na włamanie oraz przed podglądem z zewnątrz (wertykale/folia na szybie);
- c) elektroniczny system kontroli dostępu osób (obustronny), który umożliwia rejestr i archiwizację wejścia/wyjścia (czasu przebywania) osoby, z wyszczególnieniem: imienia i nazwiska, daty, godziny i minuty. System musi generować alarmy i ostrzeżenia o nieuprawnionym lub nieprawidłowym dostępie do kontrolowanej strefy;
- d) wejście do pomieszczenia objęte telewizją dozorową;
- e) system sygnalizacji włamania i napadu musi posiadać stopień 3 lub wyższy albo co najmniej klasę SA-3. Obejmując ochroną całe pomieszczenie. System całodobowo monitorowany przez personel bezpieczeństwa (Zamawiającego);



- f) instalacja (urządzenia) wykrywające zagrożenie pożarowe (czujki). Ostrzeżenia i alarmy przekazywane są do pomieszczenia personelu bezpieczeństwa (Zamawiającego);

18.4. Pomieszczenia specjalne kancelaryjne (łącznie do 15 pomieszczeń – ulokowanych w miarę możliwości na piętrze) – z uwagi na konieczność utworzenia z nich stref II ochronnych, wraz z kancelarią ogólną winny być zlokalizowane blisko siebie:

- a) wejścia do utworzonych stref zabezpieczone drzwiami o zwiększonej odporności na włamanie: klasy C (w tym zamki klasy C) albo kat. 4 lub wyższej (ilość drzwi uzależniona od ilości utworzonych stref ochronnych);
- b) okna zabezpieczone kratą lub innym zabezpieczeniem posiadającym odporność na włamanie oraz przed podglądem z zewnątrz (wertykale/folia na szybie);
- c) elektroniczny system kontroli dostępu osób (obustronny) do stref ochronnych. Umożliwia rejestr i archiwizację wejścia/wyjścia (czasu przebywania) osoby, z wyszczególnieniem: imienia i nazwiska, daty, godziny i minuty. System musi generować alarmy i ostrzeżenia o nieuprawnionym lub nieprawidłowym dostępie do kontrolowanej strefy;
- d) obustronny system kontroli dostępu do pomieszczeń, w których zlokalizowane będą systemy teleinformatyczne SG – 5 stanowisk;
- e) wejście do stref objęte jest telewizją dozorową.

Uwaga: możliwość jednej strefy o podwyższonym poziomie zabezpieczeń (jak w opisie pkt. 18.4), wewnątrz której będzie znajdowało się kilka pomieszczeń.

18.5. Magazyn specjalny powinien:

- 1) stanowić oddzielne pomieszczenie w budynku;
 - 2) być wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy;
 - 3) posiadać specjalne zabezpieczenie, w tym:
 - a) drzwi o odporności na włamanie odpowiadającej co najmniej klasie 3 według normy PN-EN 14351-1 lub klasie RC4 według normy PN-EN 1627:2012,
 - b) okna osłonięte siatką stalową (pokrywającą całą wnękę, przymocowaną trwale do krat) o wymiarach oczek 10 mm x 10 mm o średnicy drutu 2,5 mm oraz na stałe zamocowanymi w murze kratami (pokrywającymi całą wnękę) wykonanymi z prętów stalowych o średnicy nie mniejszej niż 12 mm lub płaskowników stalowych o wymiarach nie mniejszych niż 8 mm x 30 mm; odstęp między prętami w kracie nie powinien być większy niż 120 mm x 120 mm, a płaskowników większy niż 80 mm w poziomie i 240 mm w pionie, ,
 - c) sygnalizację alarmową przeciwwłamaniową podłączoną do pomieszczenia przeznaczonego do pełnienia całodobowej służby dyżurnej, lub być objęte całodobową uzbrojoną ochroną.
2. Dopuszcza się zamiast kraty i siatki w oknie, o których mowa w pkt. 3 lit. b, stosowanie innych zabezpieczeń np. okien z szybami o klasie odporności min. P2A według PN EN 356, zamontowanych w sposób uniemożliwiający wyważenie ramy.
3. Drzwi do magazynu powinny być zaopatrzone w ochronę elektroniczną sygnalizującą wejście osób nieuprawnionych.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza możliwość wynajęcia obiektu bez pomieszczenia spełniającego specyfikę pkt 18.5. magazyn specjalny - w takim przypadku wymagane jest wyposażenie pomieszczeń kancelaryjnych w automatyczne depozytory na klucze/broń.

19. Wymagania w zakresie teleinformatycznym

19.1. Łączy

- a) Sieć teleinformatyczna kompatybilna z platformą sprzętową firmy Cisco Systems umożliwiającą przenoszenie wszelkiego rodzaju usług typu dane, głos, video w oparciu o protokół IP oraz implementację elementów ochrony (dotyczy warstwy fizycznej modelu ISO).
- b) Obiekt musi umożliwiać podłączenie sieci rozległej zbudowanej w technologii MPLS, która dostarczana jest przez operatora ORANGE POLSKA S.A.



19.2.Instalacje teletechniczne i elektryczne:

- a) W pomieszczeniach biurowych instalacja poziomego okablowania strukturalnego klasy EA, ekranowana zgodnie z normą PN-EN 50173-1:2009 i PN-EN 50173-2:2009. Ilość i rozmieszczenie gniazd teleinformatycznych dostosowane do powierzchni i układu pomieszczeń oraz uwzględniające liczbę użytkowników pomieszczeń.
- b) W pomieszczeniach kancelaryjnych instalacja poziomego okablowania światłowodowego zapewniająca prędkość transmisji danych min. 1Gb/s zgodnie z normą PN-EN 50173-1:2009 i PN-EN 50173-2:2009 z wykorzystaniem okablowania klasy min. OM3. Dotyczy pomieszczeń, w których zlokalizowany będzie system teletechniczny SG oraz w szczególności pomieszczenia o których mowa w pkt. 18.4.
- c) Założyć, że każdy punkt elektryczno – logiczny (PEL) w pomieszczeniach biurowych: 2 gniazd RJ45, 4 gniazd zasilania gwarantowanego 230V DATA oraz dodatkowo 2 gniazd światłowodowych S.C. – w pomieszczeniach, w których zlokalizowany będzie system teletechniczny SG oraz w szczególności pomieszczenia o których mowa w pkt. 18.4. Ilość punktów PEL w pomieszczeniach biurowych – 1 punkt PEL na każdego użytkownika pomieszczenia.
- d) W pomieszczeniach biurowych oraz serwerowni sieć zasilania gwarantowanego zapewniająca nieprzerwaną pracę urządzeń teleinformatycznych przez minimum 12 godzin. Ilość i rozmieszczenie gniazd powinna odpowiadać rozmieszczeniu gniazd teleinformatycznych.
- e) W budynku powinien być zainstalowany system sygnalizacji pożaru.
- f) W budynku powinien być zainstalowany system sygnalizacji włamania i napadu z zastrzeżeniem, że wyłącznym administratorem systemu jest Straż Graniczna lub budynek powinien posiadać okablowanie umożliwiające zrealizowanie systemu samodzielnie przez Zamawiającego.
- g) W budynku powinien być zainstalowany system kontroli dostępu z zastrzeżeniem, że wyłącznym administratorem systemu będzie Straż Graniczna lub budynek powinien posiadać sieć okablowania strukturalnego umożliwiającą zrealizowanie systemu samodzielnie przez Zamawiającego.
- h) W budynku powinien być zainstalowany system telewizji dozorowej z zastrzeżeniem, że wyłącznym administratorem systemu będzie Straż Graniczna lub budynek powinien posiadać sieć okablowania strukturalnego umożliwiającą zrealizowanie systemu samodzielnie przez Zamawiającego.
- i) Wszystkie nośniki danych wchodzące w skład systemów muszą być własnością Straży Granicznej (dopuszcza się rozwiązanie dostarczenia nośników przez Zamawiającego).

19.3.Serwerownia:

wyposażona w:

- a) gniazda zasilania gwarantowanego oraz gniazda zasilania miejskiego,
- b) klimatyzację,
- c) gniazda elektryczno – logiczne (PEL) w ilości min. 2,
- d) gniazda elektryczne ogólne podwójne w ilości min. 2.

19.4.Zasilanie gwarantowane obiektu.

- a) obiekt powinien być wyposażony w obwody gniazd gwarantowanych zapewniających stałe zasilanie niezależnie od dostawcy energii elektrycznej;
- b) w celu zapewnienia ciągłości zasilania w punktach newralgicznych takich jak: szafa serwerowa oraz pomieszczenia dyżurnego musi być zainstalowany odpowiedni zasilacz awaryjny.



Uwaga, Zamawiający:

1. Dopuszcza możliwość składania ofert nie spełniających wszystkich założonych kryteriów niniejszego zapytania.
2. Zastrzega sobie możliwość kontaktu z wybranymi podmiotami.
3. Zastrzega sobie możliwość nie podjęcia współpracy (nie podpisania umowy) w przypadku braku posiadania środków finansowych w odpowiedniej wysokości.
4. Podjęcie negocjacji i ewentualny wybór oferenta (wynajmującego) zostanie poprzedzony wizją lokalną przez Zamawiającego i będzie zależeć przede wszystkim od oceny spełnienia wymogów i przydatności użytkowej oferowanych pomieszczeń biurowych oraz pomocniczych, przynależnego terenu oraz lokalizacji nieruchomości w powiązaniu i z uwzględnieniem zaoferowanych cen/kosztów najmu.

Złożona oferta – Załącznik nr 3 - winna zawierać:

- Opis nieruchomości, w tym lokalizacji obiektu oraz opis infrastruktury w zakresie dotyczącym wymagań opisanych w niniejszym zapytaniu ofertowym, wraz z załącznikami graficznymi (rzuty budynku),
- Koszt najmu w złotych brutto za m2 powierzchni użytkowej obiektu (stawka czynszowa) na miesiąc oraz całkowity łączny miesięczny koszt najmu obiektu na miesiąc (brutto), uwzględniający wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia;
- Cena najmu za cały okres umowy (brutto);
- Koszt najmu w rozbiciu na poszczególne miesiące okresu najmu zgodnie z planowanym okresem zawarcia umowy - w przypadku zróżnicowania poziomu kosztów najmu w poszczególnych miesiącach – w przypadku np. „czynszu o zróżnicowanej wysokości”;
- Informacja o sposobie rozliczania kosztów dodatkowych za media (woda, ścieki, energia elektr., ogrzewanie, odpady komunalne)
- Koszty utrzymania oferowanej nieruchomości w poprzednich okresach (preferowane za poprzedni rok - celem określenia realnych kosztów mediów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania obiektu).
- Okres związania ofertą.

Oferty proszę przesłać na adres email:

pawel.sitko@strazgraniczna.pl

do dnia 20 czerwca 2025 r.

Dodatkowe ustalenia i informacje można uzyskać u osób: ppor. SG Paweł Sitko, tel. 85 714 5256, w godz. 8.00 – 15.00, lub drogą mailową na wskazany powyżej adres.

ZASTĘPCA KOMENDANTA
Podlaskiego Oddziału Straży Granicznej
im. gen. dyw. Władysława Mordawieja
z siedzibą w Białymstoku
pik SG Marek Sochański

Wykonano w egz. poj.

Sporządził: Sitko, tel.: 85 714 5256



Załącznik nr 1. Struktura pomieszczeń – SG Białystok

Podział pomieszczeń ze względu na przeznaczenie (z zakładaną ich pow. w m2*)							
Typ pomieszczenia	Ilość	Pow. min.	Pow. max.	Pow. uśredniona [m2]	łącznie pow. min. [m2]	łącznie pow. max. [m2]	łącznie pow. uśredniona [m2]
kancelaryjne	41	13	21	17	533	861	697
sala konferenc./odpraw	1	60	80	70	60	80	70
szatnia	1	18	25	21,5	18	25	21,5
pom. socjalne	1	10	30	20	10	30	20
pom. techn./gospod.	3	3	8	5,5	9	24	16,5
magazyn specjalny	1	20	30	25	20	30	25
magazynek	3	8	12	10	24	36	30
serwerownia	1	3	8	5,5	3	8	5,5
toalety	3	18	30	24	54	90	72
SUMA	60				731	1184	957,5

*bez powierzchni ciągów komunikacyjnych

Załącznik nr 2 - wyposażenie
kwaterunkowe SG Białystok

L.p.	nazwa sprzętu	ilość szt.
Meble drewniane		
1	Biurko pod komputer 140 x 60	90
2	Łącznik - przystawka do biurka	6
3	Szafka do biurka 60 x 40	70
4	Szafka do biurka 80 x 40	2
5	Stolik pod telefon	74
6	Fotel (finka)	2
7	Fotel obrotowy na kółkach	3
8	Fotel obrotowy 24/7	4
9	Krzesło (ISO tapicerowane)	62
10	Krzesło (miękkie-drewniane)	20
11	Krzesło (twarde)	25
12	Krzesło konferencyjne	20
13	Krzesło obrotowe*	96
14	Krzesło warsztatowe	3
15	Stół kancelaryjny 200 x 90	9
16	Stół 70 x 70	9
17	Stół kancelaryjny 160 x 80	4
18	Regał biblioteczny	4
19	Szafa ubraniowa	93
20	Szafa biurowa	55
21	Wieszak wielokołkowy stojący	6
22	Wieszak ścienny	68
23	Tablica ogłoszeń	47
24	Półka biblioteczna	63
25	Lustro	28
26	Lustro łazienkowe	4
27	Gablota oszklona	6
28	Szafka kuchenna stojąca (pod zlew.)	1
29	Szafka kuchenna stojąca (dwudrz.)	1

L.p.	nazwa sprzętu	ilość szt.
30	Szafka kuchenna stojąca (z szuflad.)	1
31	Szafka kuchenna wisząca (z susz.)	1
32	Szafka kuchenna wisząca (dwudrz.)	1
33	Szafka kuchenna wisząca (jednodrz.) 40	1
34	Szafka kuchenna wisząca (jednodrz.) 45	1
35	Barierka do magazynu broni	1
36	Ławeczka do szatni 4-osobowa	4
37	Kosze do segregacji odpadów (komplet)	2
Meble metalowe		
38	Kosz na śmieci	10
39	Szafa stalowa na akta klauzula "poufne" (z trzema skarbczykami)	15
40	Szafa stalowa na akta klauzula "ściśle tajne"	3
41	Szafa metalowa na akta klauzula "tajne"	1
42	Szafa stalowa na akta S2/Typ 3 (z czterema skarbczykami)	5
43	Szafa stalowa na broń	2
44	Szafa kartoteczna	2
45	Szafka BHP	15
46	Regał magazynowy 100 x 60	6
47	Regał magazynowy 80 x 40	15
48	Szafka na sprzęt gospodarczy	2
49	Szafka na klucze	2

*asortyment winien spełniać wymagania przepisów: rozporządzenia ministra pracy i polityki Socjalnej z 1 grudnia 1998 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach wyposażonych w monitory ekranowe (Dz.U. z 1998 r., nr 148, poz. 973 ze zm.), rozporządzenia ministra rodziny i polityki społecznej z 18 października 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach wyposażonych w monitory ekranowe (Dz.U. z 2025 r., poz. 58)



(dane oferenta / Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY (INFORMACYJNY)

Ja (my) niżej podpisany(-ni)

(imię i nazwisko osoby(-ób) upoważnionej(-ych))

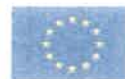
działając w imieniu i na rzecz

(nazwa firmy lub pieczęć nagłówkowa)

w odpowiedzi na zapytanie ofertowe/informację o zamiarze najmu z dnia czerwca 2025 r. w zakresie wynajmu nieruchomości na cele administracyjno-biurowe, na potrzeby prowadzenia przez Podlaski Oddział Straży Granicznej w Białymstoku, ul. gen. Józefa Bema 100, 15-370 Białystok ustawowej działalności zgodnie z ustawą z dnia 12 października 1990 r. o Straży Granicznej:

- Oświadczam(-y), że zapoznaliśmy się z treścią informacji i uznajemy się za związanych określonymi w nim postanowieniami i zasadami postępowania.
- Oświadczam(-y), iż dysponuję(-emy) nieruchomością spełniającą potrzeby Zamawiającego zgodnie z przedmiotem zapytania, opisaną w załącznikach do niniejszego formularza ofertowego.

Lp.	Wymagania obligatoryjne Zamawiającego *	Spełnione	Niespełnione	
1	lokalizacja: miasto Białystok oraz nieruchomości w odległości do 12 km od jego granic administracyjnych			
2	wymagana łączna powierzchnia użytkowa obiektu w przedziale od 900 m2 do 2400 m2			
3	ilość miejsc parkingowych dostępnych dla najemcy: minimum 20			
	Wymagania fakultatywne Zamawiającego *	Spełnione	Niespełnione	Częściowo
1	ilość i powierzchnia pomieszczeń zgodna z załącznikiem nr 1 do zapytania - „Struktura pomieszczeń - SG Białystok”			
2	wyposażenie pomieszczeń zgodne z załącznikiem nr 1 do zapytania ofertowego - „Struktura pomieszczeń - SG Białystok			
3	teren nieruchomości ogrodzony, z bramą wjazdową i furtką do obsługi ruchu pieszych			
4	co najmniej dwa niezależne wejścia do obiektu			
5	dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych			
6	ściany: zarówno zewnętrzne jak i działowe muszą być wykonane z cegły o grubości co najmniej 12 cm lub materiału zapewniającego zbliżoną wytrzymałość			
7	system telewizji dozorowej obejmujący wszystkie wejścia do budynku oraz cały teren obiektu			
8	wejścia do budynku zabezpieczone obustronnym systemem kontroli dostępu osób, który umożliwia rejestr i archiwizację wejścia/wyjścia (czasu przebywania) osoby, z wyszczególnieniem: imienia i nazwiska, daty, godziny i minuty; system generujący alarmy i ostrzeżenia o nieuprawnionym lub nieprawidłowym dostępie do kontrolowanej strefy			



9	nieruchomość spełnia przepisy w zakresie bezpieczeństwa ppoż.			
10	toalety urządzone na każdej kondygnacji, oddzielenie dla mężczyzn i kobiet			
11	wykończenie podłóg wg standardu: płytki ceramiczne, kamienne, wykładziny dywanowe/PCV/wynylowe			
12	wykończenie ścian adekwatnie do przeznaczenia danego pomieszczenia, ogólnie przyjęty standard „biurowy”			
13	okna wyposażone w rolety, żaluzje lub zasłony			
14	budynek wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy			
15	wymagania szczegółowe dla wybranych pomieszczeń (tzw. specjalnych) – zgodnie z pkt. 18 zapytania ofertowego			
16	wymagania w zakresie teleinformatycznym – zgodnie z pkt. 19 zapytania ofertowego			

*należy w tabeli znakiem „x” zaznaczyć właściwe pola – po jednym znaku „x” w każdym z wierszy

3. Oświadczam (-y), że posiadam(-y) tytuł prawny do dysponowania nieruchomością i obiektem w którym znajdują się lokale zadysponowane do wynajmu
4. Informujemy, iż ważność oferty wynosi..... dni.
5. Oświadczam (-y), że wyrażam zgodę na udostępnienie moich (naszych) danych osobowych przez **Podlaski Oddział Straży Granicznej im. gen. dyw. Henryka Minkiewicza z siedzibą w Białymstoku** w celu monitoringu, sprawozdawczości i audytu, wyłącznie podmiotom uprawnionym do prowadzenia powyższych czynności lub ich przedstawicielom zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U z 2019r., poz.1781 z późn. zm.).
6. Korespondencję w niniejszej sprawie należy kierować do:.....
.....(imię, nazwisko, adres email, telefon).
7. Załączniki do niniejszego formularza (wymienić te, które występują):
 - a) Opis nieruchomości, w tym lokalizacji obiektu oraz opis infrastruktury w zakresie dotyczącym wymagań opisanych w niniejszym zapytaniu ofertowym, wraz z załącznikami graficznymi (rzuty budynku, fotografie),
 - b) Oświadczenie - informacja w zakresie kosztu najmu w złotych brutto za m2 powierzchni użytkowej obiektu (stawka czynszowa) na miesiąc oraz całkowity łączny miesięczny koszt najmu obiektu na miesiąc (brutto), uwzględniający wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia;
 - c) Oświadczenie - informacja w zakresie cena/kosztu najmu za cały okres umowy (brutto);
 - d) Oświadczenie - informacja w zakresie kosztu najmu w rozbiciu na poszczególne miesiące okresu najmu zgodnie z planowanym okresem zawarcia umowy - w przypadku zróżnicowania poziomu kosztów najmu w poszczególnych miesiącach – w przypadku np. „czynszu o zróżnicowanej wysokości”;
 - e) Informacja o sposobie rozliczania kosztów dodatkowych za media (woda, ścieki, energia elektr., ogrzewanie, odpady komunalne)
 - f) Informacja dot. kosztów utrzymania oferowanej nieruchomości w poprzednich okresach.

....., dn.

.....

(podpis(-y) i pieczęć(-cie) osoby(-ób) upoważnionej(-ych)

do reprezentowania Wykonawcy)